



# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

## ODBOR STAVEBNÍ

oddělení územně správní

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/199743/2016/OS/US/Obr  
Spisová značka: S-SMOL/198853/2016/OS  
*Uvádějte vždy v korespondenci*

Spisový znak – 328, skartační znak/skart. lhůta – A/5  
V Olomouci 12.09.2016

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Magda Obručnicková, dveře č. 2.45  
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Miloš Hlaváček  
Telefon: 588 488 204  
E-mail: magda.obrucnikova@olomouc.eu

TOTO OPATŘENÍ NABÝLO ÚČINNOS:

DNE: 14. 9. 2016

V OLOMOUCI dne: 14. 9. 2016

-3

## ÚZEMNÍ SOUHLAS č. 435/2016

Žadatel Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 zastoupený společností BAUCON CZ s.r.o., IČO: 04514009, Petra Jilemnického 832/1, Vrahovice, 798 11 Prostějov 6 podal dne 07.09.2016 žádost o územní souhlas

### Dostavba a úpravy budovy č.52

#### Rekonstrukce areálových komunikací včetně technické infrastruktury - 1.etapa

ve městě Olomouci, v katastrálním území **Holice u Olomouce**, na pozemcích parc.č. 1705/1 (ostatní plocha), parc.č. 1705/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 1705/18 (ostatní plocha), parc.č. 1705/29 (ostatní plocha), parc.č. 1705/40 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 1705/47 (ostatní plocha), parc.č. 1706/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 1706/3 (ostatní plocha), parc.č. 1707 (zahrada), parc.č. 1721/7 (orná půda), parc.č. 1721/24 (orná půda), parc.č. 1721/64 (ostatní plocha), parc.č. 1721/111 (ostatní plocha).

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení územně správní (dále jen stavební úřad), jako příslušný správní orgán dle §13 odst.1 písm.c) a § 84 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 96 odst. 2) písm. a), c) a e) stavebního zákona a s přihlédnutím k § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. pro výše uvedený záměr vydává

### územní souhlas.

**Souhlas se týká umístění této stavby:**

#### Dostavba a úpravy budovy č.52

Ke stávajícímu administrativnímu objektu st.p.č. 1705/40 bude provedena provozně propojená přístavba, která bude nepodsklepená, jednopodlažní, o půdorysných rozměrech 23,65m x 9,65m s plochou střechou s výškou atiky 3,9m od +0,000 (úroveň +0,000 je 0,5 nad okolním upraveným terénem). Přístavba bude provedena k jižní stěně objektu. Současně bude provedena přístavba k severní a východní stěně objektu, která bude dvoupodlažní, s délkou východní stěny 8,35m a délkou severní stěny 18,78m, s plochou střechou s výškou atiky 7,2m od +0,000. Objekt bude napojen stávajícími přípojkami NN, vody, splaškové kanalizace a SLP. Nově bude vybudována přípojka teplovodu, která bude napojena na přeložku teplovodu, řešenou v rámci rekonstrukce komunikací a přípojka dešťové kanalizace, včetně retenční jímky o objemu 13m<sup>3</sup> s přepadem a redukováním odtokem napojeným do kanalizace



- ***Kontejnerová stání***

Je navržen modulární systém z žárově zinkované ocelové konstrukce vyplněné tahokovem. Stání jsou ponechána jako nezastřešená – transparentní se snadnou údržbou. Profily nosné konstrukce jsou dostatečně odolné svou dimenzí proti případnému poškození mechanickými rázy. Modulární systém je používán dle možností a potřeb konkrétního místa. Jsou navrženy dvě pozice pro 12 kontejnerových stání o celkových půdorysných rozměrech 4,81m x 8,4m.. První pozice je v severovýchodním rohu řešeného areálu. Obsluhuje přiléhající objekty H, VTP B, č.49. Druhá pozice obsluhuje objekt menzy, dále objekt G, H a nahrazuje stávající stání u objektu CEMBIOL. V konstrukci kontejnerového ohrazení jsou použity ocelové žárově zinkované JÄKL profily 100/100/5, tvořící jak svislý tak vodorovný prvek konstrukce. Na JÄKL je prostřednictvím žárově zinkované pásoviny připevněn tahokov, vyplňující stěny ohrazení. Jako ochrana proti poškození tahokovu je navržen nárazník z ocelové trubky průměru 60mm. Konstrukce je založena na patkách z prostého betonu, sahajících do nezámrazné hloubky 800mm od upraveného terénu.

- ***Přístřešky na kola***

V rámci první etapy jsou navrženy dva přístřešky na kola

Krytý přístřešek na kola za objektem č. 49 – je navržen jako uzamykatelný s posuvnými stěnami, o půdorysných rozměrech 10,8m x 2,25m. Bude sloužit pro celodenní parkování kol. Přístřešek je navržen jako ocelová konstrukce s výplní z tahokovu. Zastřešení bude tvořit trapézový plech spádovaný do vodorovného liniového žlabu s chrličí po stranách. K fixaci kol budou sloužit typové kapacitní stojany s možností střídavého uzamykání kol vedle sebe (sedlo x řídítka). Nosná konstrukce navrženého přístřešku bude ocelová tvořená sloupy JÄKL 120/120/8 vynášející vaznice IPE 140. Ocelové sloupy jsou založeny na patkách z prostého betonu do hloubky 1,2m od upraveného terénu. Rozměr patek viz. příloha PJK49. Krytinu tvoří trapézový plech, celá odvodňovaná plocha má spád 2% a je odvodněna prostřednictvím chrličů. Návrh konstrukce posuvných dveří bude předmětem v dalším stupni dokumentace. Krytý přístřešek na kola jako součást vstupní pergoly u objektu menzy: volný krytý přístřešek jako pohotovostní odkládání kol v dosahu obsluhovaných objektů. K fixaci kol budou sloužit typové kapacitní stojany s možností střídavého uzamykání kol vedle sebe (sedlo x řídítka). Krytý přístřešek na kola jako součást vstupní pergoly u objektu č. 79 (menzy) - Nová konstrukce obléhá objekt s jihozápadní strany, zahrnuje tedy jak „přístřešek“ (ocelové profily + lankový systém pro popínavé rostliny) u vstupních prostor menzy, tak výstavbu nového přístřešku u jižní stěny menzy. Materiálem pro nosnou konstrukci jsou stejně jako u předchozích ocelové válcované profily. Řada ocelových sloupů je kruhového profilu s průměrem 114,3mm a tloušťkou stěny 6,3mm. Hlavní vodorovný nosný prvek je vaznice JÄKL 120/120/5, na kterou jsou uloženy krokve JÄKL 80/120/4. Krokve jsou na druhé straně vyneseny ocelovým profilem U140, který je kotven ke stávajícímu obvodovému zdivu. Vaznice je dále doplněná příhradovinou skládající se z diagonál JÄKL 50/50/4, svislic JÄKL 50/50/4 a dolního pásu JÄKL 120/120/5. Příhradovina je vytvořena pro montáž opláštění z OSB desek, které budou následně omítnuty tenkovrstvou omítkou. Délka jižní strany bude 5,94m (přístřešek na kola) + 2,835m (konstrukce pergoly, délka západní strany pergoly bude 18,67m. Část nosné konstrukce u přístřešku na kola bude zřízena obdobným způsobem. Zastřešení přístřešku na kola bude tvořit skladba ploché střechy: celoplošné bednění z OSB desek tl. 24mm, spádové klíny z EPS100S tl.50 až 110mm s hydroizolací z dvojice modifikovaných asfaltových pásů. Odvodnění přístřešku bude provedeno do uliční dešťové kanalizace, prostřednictvím svodu o průměru 100mm. Mezi výškami stávající atiky a výškou 3,66m nad upraveným terénem budou po celé délce nově vybudovaného přístřešku připevněny OSB desky tl.15mm, které se omítnou tenkovrstvou omítkou. Na stávajícím objektu u vstupních prostor bude v této oblasti použito dřevěných latí 30/50 z důvodu návaznosti nového opláštění konstrukce na stávající objekt. Založení celé přístavby bude řešeno základovými patkami z prostého betonu 800/800 do hloubky 1m pod upravený terén.

- ***Zahradní pergola***

Je tvořena jednoduchou dřevěnou konstrukcí, řady třech sloupků 120/120 po každé straně nesou dřevěnou vaznici 120/140, na které jsou uloženy latě 50/20 ve sklonu 2% pro případné zřízení krytiny pergoly v budoucnosti (dimenze prvků jsou posouzeny i pro tuto variantu). Založení sloupků řeší základová patka z prostého betonu rozměru 400/400 ve hloubce 800mm od upraveného terénu. Povrch tvořen na půdorysu terasy dlažbou, dokola bude použito dřevěných palubových desek.



- *Terasa u parovodních šachet*

Bude vybudována rampa se sklonem 1:10. Povrch terasy bude tvořen dřevěnou palubovou deskou. Skladba vrstev odpovídá skladbě dřevěné palubové terasy kolem zahradní pergoly. Vstupy do šachet parovodu nebudou vystupovat nad povrch terasy (zapuštění).

SO42/I.E – Rozvody užitkové vody – závlahový systém

Je navrženo provést (pro objekt VTP blok B) položení chráničky závlahové trasy "Z1-2" v DN150(SO42/I) - v dl. 5,8m'. A dále řeší nové rozvody závlah, které budou zajišťovat distribuci a na výtokových boxech užitkovou vodu ze studní. Kapacity navrhovaných řadů jsou voleny s ohledem na pozdější dopracování v rámci celého areálu. Projektované kapacity stavby rozvodných vodovodních řadů, jsou dány potřebným rozsahem, který je patrný z technického popisu jednotlivých úseků. Rozmístění boxů je voleno s ohledem na hospodárnost a stabilitu řešení. Koridory jsou navrženy tak aby byl vždy přesah s 50 metrovou hadicí mezi boxy a hadice nebyly taženy přes komunikační prostory. Potrubí pro přívodní řad i plošný, včetně nutných odbočení je navrženo plastové z materiálu PE 100, SDR 11. Jedná se o jednovrstvé, homogenní potrubí po celém průřezu. Zavlažovací box je jednoduchý plastový výrobek, ventilová šachtice kulatá s vestavěným ventilem 3/4", průměr 180 mm, výška 120 mm. Do šterkového lože.

SO51/I.E Rekonstrukce stávajících rozvodů NN 0,4kV

Je navrženo provést položení kabelové chráničky (pro objekt VTP blok B) pro budoucí přepojení na nové rozvody NN v dl. 6,9m' a doplnění rozvodů pod komunikací u objektu č.p.47 ze stávajícího energocentra v areálu.

SO58/I.E Rozvody slaboproudu a inf. technologií

Je navrženo provést (pro objekt VTP blok B) položení nosných kabelových tras pro optické a metalické kabely k vjezdové bráně do areálu z ulice Technologické. Tyto kabelové trasy budou sloužit pro veškeré kabely, které budou zapotřebí doplnit pro ovládání vjezdové brány systému UPOL (přístupový systém, EPS apod.) a pro případné doplnění kamerového systému UPOL. Celková délka této kabelové trasy činí 2x51,5m'. Dále zahrnuje položení nového 4 až 9 - ti komorového multikanálu o délce 9,7m' (pro uložení metalických a optických kabelů UPOL ve vazbě na rekonstrukci stávajících rozvodů slaboproudu a informačních technologií. Dále řeší doplnění rozvodů pod komunikací u objektu č.p.47 ze stávajícího energocentra v areálu.

SO61/I.E Rekonstrukce stávajících areálových komunikací

Bude provedeno doplnění části chodníku před objektem VTP-blok B a dále rozšiřuje již umístěnou komunikaci podél objektu č. p.47 z původních 3m na novou šířku 6m. Součástí tohoto objektu jsou i dlážděné plochy pod kontejnerová stání TKO. Komunikace je navržena jako obousměrná, dvoupruhová v šíři 6,0m mezi obrubami - dva jízdní pruhy 2,75m a dva vodící proužky 0,25m. Maximální podélný sklon je 2,296%, příčný sklon jednostranný 2,5%. Plochy pod kontejnery budou provedeny jako dlážděná konstrukce ze zámkové dlažby 8 cm do drti na nestmelených podkladech.

SO75/I.E Přeložka stávající komunikace

Dojde k rozebrání a k zpětnému použití stávající betonové dlažby na nově navrženou komunikaci. Stávající dlážděná komunikace bude rozebrána a dlažba bude použita na nově vytvořenou vozovku. Délka vozovky je 53,4 m, jízdní pruhy široké 3,0m. Vozovka je konstrukčně řešena jako dlážděná vozovka s povrchem z betonové dlažby tl.8cm šedá přírodní, ložené do drti 4cm, na směsi stmelené cementem SC8/10. Vozovka je na jedné straně lemována betonovým obrubníkem 15/25 se základním převýšením 12cm, loženým do betonu – (součást SO61/I.E) a na straně druhé pomocí betonového krajníku 25/10 bez převýšení - (součást SO76/I.E). Dešťové vody budou sváděny příčným a podélným sklonem do navržených vpustí. Jsou navrženy 3 nové silniční vpusti s mříží ve vozovce (nosnost D400, vpust' bude složena z prefa dílců). Přípojky vpustí budou z PVC DN150, povedou do nově navržené kanalizace, která je součástí jiného SO. Podloží bude odvodněno sklonem zemní plně – min 3% do navržených drenáží – rýhy s výplní drti a trubkami PVC FLEX DN80.

SO76/I.E Areálové parkovací plochy

Je navrženo vybudovat 6 parkovacích ploch. Parkovací plochy jsou rozděleny na 3 části, 3 v severní, 2 ve východní a 1 v západní části stavby. Celkem je zde navrženo 47 parkovacích stání. 21, 10 a 4 na severních parkovištích, 7 a 2 ve východní a 3 v západní části. 37 stání je kolmých a 10 podélných. Základní rozměr stání je 2,5\*5,0 m a 5,75\*2,25m dle ČSN 73 6056. Krajní stání bude rozšířeno o 0,25m. Jsou navrženy 2 kolmá stání pro osoby se ztíženou schopností pohybu. Šíře těchto stání je v souladu s Vyhláškou č.398/2009 Sb. 6,05m s 1,2m širokým manipulačním prostorem mezi stáními. Parkovací stání jsou konstrukčně řešena jako dlážděná vozovka s povrchem ze zámkové dlažby tl.8cm šedá přírodní, ložené do drti 4cm, dle TP. Parkovací plochy jsou lemovány na straně zeleně



obrubníkem betonovým 15/25 se základním převýšením 10cm, loženým do betonu. Konstrukčně se jedná o nové plochy. Vodorovné značení V10b, které je oddělením kolmých a podélných stání, bude řešeno řádkem dlažby v antracitové barvě. Svislé značení vyhrazených stání bude doplňovat nátěr symbolu V10f. Dešťové vody budou sváděny příčným sklonem do terénu nebo do navržených vpustí. Jsou navrženy 3 nové silniční vpusti s mříží ve vozovce (nosnost D400, vpust' bude složena z prefa dílců), které se nachází v západní části. Ostatní parkovací plochy jsou odvodněny sklonem na vozovku a následně do uličních vpustí, které jsou součástí jiných stavebních objektů. Přípojky vpustí budou z PVC DN150, povedou do nově navržené kanalizace. Podloží bude odvodněno sklonem zemní plně – min 3% do navržených drenáží – rýhy s výplní drtí a trubkami PVC FLEX DN80. Objekt SO76/I.E obsahuje dopravní značení, řešící vyhrazení parkovacích stání pro osoby s pohybovým postižením. Tato stání jsou zde 2, bude proveden nátěr symbolu V10f a svislé dopravní značení IP12+O1+E1. Vodorovné značení V10b kolmých a podélných stání bude řešeno barevnou skladbou dlažby. Svislé značky budou řešeny v základní velikosti, budou provedeny z profilovaného Al plechu s reflexní fólií na typovém sloupku.

#### SO77/I.E Studna užitkové vody

Tento objekt řeší nově navrženou kopanou studnu jako zdroj užitkové vody pro závlahy v areálu. Předpokládaný odběr podzemní vody 2000 - 3000 l/den. Studna bude provedena z 8 kusů skruží DN 1500 výšky 1000mm s přechodovou deskou na DN 1000. Na tuto desku jsou pak položeny dvě skruže DN 1000. V studni je umístěna montážní podesta pro technickou manipulaci s horizontálním potrubím a údržbou, opravou čerpadla. Nepropustná úprava povrchu okolo studny bude provedena na vzdálenost min. 0,60m od vnějšího líce opláštění. Okolí betonových skruží do vzdálenosti min. 600mm bude utěsněno jílovým těsněním a to do hloubky min. 2,50m. Jílové těsnění bude provedeno i okolo kabelu a potrubí, a to sice do vzdálenosti 2 metry od studny okolo potrubí (viz výkres studny).

#### SO78/I.E Přeložka teplovodního potrubí

Projekt řeší přeložku stávajícího teplovodu k předávací stanici a napojení nově rekonstruovaného objektu č.52. Teplovodní rozvod 2x DN 125/225 mm se prodlouží a provede se 90° ohyb do stávající předávací stanice. Bude využita trasa stávajícího teplovodu 2x DN 100. Tento teplovodní rozvod se demontuje. Před objektem č.52 bude vsazen T kus pro napojení objektu. V objektu č. 52 je potrubí přivedeno do šachty. Potrubí bude provedeno v tzv. bezkanálovém uložení. V dané lokalitě se používá potrubí systému ISOPLUS. Jde o předizolovaný potrubní systém, včetně systému pro kontrolu na vyhledávání poruch. Při realizaci je nutné aby horní hrana izolace potrubí měla krytí minimálně 500mm. Systém musí být v nejvyšších místech odvědušen, v nejnižších musí být odvodněn. Do trasy potrubního systému bude „připoložen“ komunikační kabel.

#### SO79/I.E Vsakovací objekt pro dešťové vody z parkoviště

Jedná se o vsakovací objekt při komunikaci, pro odlehčení dešťových vod s propojí kanalizace v délce 32,0 m DN200. Šachty jsou plastové. Stavebně se jedná o výkop pro osazení uliční vpustí, které jsou součástí komunikací, a osazení vsakovacích boxů spolu se šachtami. Výkop bude proveden v souladu s ČSN 73 6133. Stavební práce spočívají tedy převážně v zemních pracích. 4,5 metru DN 125 ve spádu 5,30%. Vzhledem k velikosti zasakovacího objektu je šachta nátoku i lomovou. Z této šachty následuje perforované potrubí o DN 150 s perforací vyšší jak 50 cm<sup>2</sup>/m. Kde potrubím proudí dešťová voda a akumuluje se přes šterkopískový podsyp do instalovaných boxů AS-NIDAFLOW. Skladba a konstrukce filtrační a oddělovací vrstvy je dle typu výrobce. Konstrukce bude opatřena ze strany kořenů geotextilií proti prorůstání kořenů. Celkem je navrženo 8 ks systémových boxů AS-NIDAFLOW. Na konci úseku je drenáž zakončena v šachtě Š2 která plní funkci sběrné, kontrolní s možností poslední kontroly transportu spláchnutých pevných částic z vozovky. V této šachtě je rovněž provedeno napojení odvětrání boxů drénem DN 100, položeným na konstrukci. Pro vyšší bezpečnost bylo provedeno bezpečnostní napojení na stávající kanalizaci. Půdorysný rozměr vsaku je 4,8 na 2,7 metr. Po výstavbě bude navržené řešení zakomponováno do svého prostředí tak aby co možná nejméně rušila lokalitu. Pro vyšší bezpečnost je navrženo v místě stání.

#### SO80 Nádrž GMO pro objekt H

Jedná se o havarijní jímku pro likvidaci odpadních vod GMO. Je navržena jímka PP - ER 7.41 S, PP nádrž, podzemní, hranatá, samonosná 7,4m<sup>3</sup>. S užitným objemem 6,26 m<sup>3</sup> v závislosti na výšce napojení a instalaci kóty propojení. Jímka bude instalována jako samonosná s o betonováním betonem C20/25 s vyztužením kari sítí 6/100/100 mm při obou površích. Okop bude zvolen HE - 770 DRK, vodotěsný. V jímce bude instalováno čerpadlo s napojením na jímku GMO. Čerpání bude prováděno na základě logické funkce, stavu hladin v jímce GMO a havarijní jímce.



## **Pro zpracování projektové dokumentace se stanovují tyto podmínky:**

### **Dostavba a úpravy budovy č.52**

1. Ke stávajícímu administrativnímu objektu st.p.č. 1705/40 bude provedena provozně propojená přístavba, která bude nepodsklepená, jednopodlažní, o půdorysných rozměrech 23,65m x 9,65m s plochou střechou s výškou atiky 3,9m od +0,000 (úroveň +0,000 je 0,5 nad okolním upraveným terénem). Přístavba bude provedena k jižní stěně objektu st.p.č. 1705/40 (zastavěná plocha a nádvoří). Východní stěna přístavby bude umístěna ve vzdálenosti 1,86m od západní stěny objektu st.p.č. 1708/2 (zastavěná plocha a nádvoří).

2. Současně bude provedena přístavba k severní a východní stěně objektu, která bude dvoupodlažní, s délkou východní stěny 8,35m a délkou severní stěny 18,78m, s plochou střechou s výškou atiky 7,2m od +0,000. Východní stěna přístavby bude umístěna ve vzdálenosti 10,49m od západní stěny objektu st.p.č. 1708/2 (zastavěná plocha a nádvoří), severní stěna přístavby bude umístěna ve vzdálenosti cca 2,0m od stávající severní stěny objektu st.p.č. 1705/40 (zastavěná plocha a nádvoří)

Objekt bude napojen stávajícími přípojkami NN, vody, splaškové kanalizace a SLP. Nově bude vybudována přípojka teplovodu, která bude napojena na přeložku teplovodu, řešenou v rámci rekonstrukce komunikací a přípojka dešťové kanalizace, včetně retenční jímky o objemu 13m<sup>3</sup> s přepadem a redukováným odtokem napojeným do kanalizace.

### **Rekonstrukce areálových komunikací včetně technické infrastruktury - 1.etapa**

#### **3. SO65/I.E MOBILIÁŘ**

##### **• Kontejnerová stání**

Je navržen modulární systém z žárově zinkované ocelové konstrukce vyplněné tahokovem. Stání jsou ponechána jako nezastřešená – transparentní se snadnou údržbou. Profily nosné konstrukce jsou dostatečně odolné svou dimenzí proti případnému poškození mechanickými rázy. Modulární systém je používán dle možností a potřeb konkrétního místa. Jsou navrženy dvě pozice pro 12 kontejnerových stání o celkových půdorysných rozměrech 4,81m x 8,4m.. První pozice je v severovýchodním rohu řešeného areálu. Obsluhuje přiléhající objekty H, VTP B, č.49. Druhá pozice obsluhuje objekt menzy, dále objekt G, H a nahrazuje stávající stání u objektu CEMBIOL. V konstrukci kontejnerového ohrazení jsou použity ocelové žárově zinkované JÄKL profily 100/100/5, tvořící jak svislý tak vodorovný prvek konstrukce. Na JÄKL je prostřednictvím žárově zinkované pásoviny připevněn tahokov, vyplňující stěny ohrazení. Jako ochrana proti poškození tahokovu je navržen nárazník z ocelové trubky průměru 60mm. Konstrukce je založena na patkách z prostého betonu, sahajících do nezamrzlé hloubky 800mm od upraveného terénu.

##### **• Přístřešky na kola**

V rámci první etapy jsou navrženy dva přístřešky na kola

**Krytý přístřešek na kola za objektem č. 49** – je navržen jako uzamykatelný s posuvnými stěnami, o půdorysných rozměrech 10,8m x 2,25m a výšce 2,3m. Bude sloužit pro celodenní parkování kol. Přístřešek je navržen jako ocelová konstrukce s výplní z tahokovu. Zastřešení bude tvořit trapézový plech spádovaný do vodorovného liniového žlabu s chrličí po stranách. K fixaci kol budou sloužit typové kapacitní stojany s možností střídavého uzamykání kol vedle sebe (sedlo x řídítka). Nosná konstrukce navrženého přístřešku bude ocelová tvořená sloupy JÄKL 120/120/8 vynášející vaznice IPE 140. Ocelové sloupy jsou založeny na patkách z prostého betonu do hloubky 1,2m od upraveného terénu. Rozměr patek viz. příloha PJK49. Krytinu tvoří trapézový plech, celá odvodňovaná plocha má spád 2% a je odvodněna prostřednictvím chrličů. Přístřešek bude umístěn u severní stěny objektu č.49, st.p.č. 1705/36 (zastavěná plocha a nádvoří)

**Krytý přístřešek na kola jako součást vstupní pergoly u objektu menzy:** volný krytý přístřešek jako pohotovostní odkládání kol v dosahu obsluhovaných objektů. K fixaci kol budou sloužit typové kapacitní stojany s možností střídavého uzamykání kol vedle sebe (sedlo x řídítka). Krytý přístřešek na kola jako součást vstupní pergoly u objektu č. 79 (menzy) - Nová konstrukce obléhá objekt s jihozápadní strany, zahrnuje tedy jak „přístřešek“ (ocelové profily + lankový systém pro popínavé rostliny) u vstupních prostor menzy, tak výstavbu nového přístřešku u jižní stěny menzy. Materiálem pro nosnou konstrukci jsou stejně jako u předchozích ocelové válcované profily. Řada ocelových sloupů je kruhového profilu s průměrem 114,3mm a tloušťkou stěny 6,3mm. Hlavní vodorovný nosný prvek je vaznice JÄKL 120/120/5, na kterou jsou uloženy krokve JÄKL 80/120/4. Krokve jsou na druhé straně vyneseny ocelovým profilem U140, který je kotven ke stávajícímu obvodovému zdivu. Vaznice je dále doplněná příhradovinou skládající se z diagonál JÄKL 50/50/4, svislic JÄKL 50/50/4



a dolního pásu JÄKL 120/120/5. Příhradovina je vytvořena pro montáž opláštění z OSB desek, které budou následně omítnuty tenkovrstvou omítkou. Délka jižní strany bude 5,94m (přístřešek na kola) + 2,835m (konstrukce pergoly, délka západní strany pergoly bude 18,67m. Část nosné konstrukce u přístřešku na kola bude zřízena obdobným způsobem. Zastřešení přístřešku na kola bude tvořit skladba ploché střechy: celoplošné bednění z OSB desek tl. 24mm, spádové klíny z EPS100S tl.50 až 110mm s hydroizolací z dvojice modifikovaných asfaltových pásů. Odvodnění přístřešku bude provedeno do uliční dešťové kanalizace, prostřednictvím svodu o průměru 100mm. Mezi výškami stávající atiky a výškou 3,66m nad upraveným terénem budou po celé délce nově vybudovaného přístřešku připevněny OSB desky tl.15mm, které se omítnou tenkovrstvou omítkou. Na stávajícím objektu u vstupních prostor bude v této oblasti použito dřevěných latí 30/50 z důvodu návaznosti nového opláštění konstrukce na stávající objekt. Založení celé přístavby bude řešeno základovými patkami z prostého betonu 800/800 do hloubky 1m pod upravený terén. Přístřešek na kola bude umístěn u jižní stěny objektu st.p.č. 1705/38 (zastavěná plocha a nádvoří), pergola u západní stěna téže budovy.

- *Zahradní pergola*

Je tvořena jednoduchou dřevěnou konstrukcí, řady třech sloupků 120/120 po každé straně nesou dřevěnou vaznici 120/140, na které jsou uloženy latě 50/20 ve sklonu 2% pro případné zřízení krytiny pergoly v budoucnosti (dimenze prvků jsou posouzeny i pro tuto variantu). Založení sloupků řeší základová patka z prostého betonu rozměru 400/400 ve hloubce 800mm od upraveného terénu. Povrch tvořen na půdorysu terasy dlažbou, dokola bude použito dřevěných palubových desek. Pergola bude o půdorysných rozměrech 7,0 x 5,0m a výšce cca 2,5m. .

- *Terasa u parovodních šachet*

Bude vybudována rampa se sklonem 1:10. Povrch terasy bude tvořen dřevěnou palubovou deskou. Skladba vrstev odpovídá skladbě dřevěné palubové terasy kolem zahradní pergoly. Vstupy do šachet parovodu nebudou vystupovat nad povrch terasy (zapuštění). Půdorysné rozměry terasy budou 7,85m x 7,26m.

#### 4. SO42/I.E – Rozvody užitkové vody – závlahový systém

Je navrženo provést (pro objekt VTP blok B) položení chráničky závlahové trasy "Z1-2" v DN150 (SO42/I) - v dl. 5,8m'. A dále řeší nové rozvody závlah, které budou zajišťovat distribuci a na výtokových boxech užitkovou vodu ze studní. Kapacity navrhovaných řadů jsou voleny s ohledem na pozdější dopracování v rámci celého areálu. Projektované kapacity stavby rozvodných vodovodních řadů, jsou dány potřebným rozsahem, který je patrný z technického popisu jednotlivých úseků. Rozmístění boxů je voleno s ohledem na hospodárnost a stabilitu řešení. Koridory jsou navrženy tak aby byl vždy přesah s 50 metrovou hadicí mezi boxy a hadice nebyly taženy přes komunikační prostory. Potrubí pro přívodní řad i plošný, včetně nutných odbočení je navrženo plastové z materiálu PE 100, SDR 11. Jedná se o jednovrstvé, homogenní potrubí po celém průřezu. Zavlažovací box je jednoduchý plastový výrobek, ventilová šachtice kulatá s vestavěným ventilem 3/4", průměr 180 mm, výška 120 mm. Do šterkového lože.

#### 5. SO51/I.E Rekonstrukce stávajících rozvodů NN 0,4kV

Je navrženo provést položení kabelové chráničky (pro objekt VTP blok B) pro budoucí připojení na nové rozvody NN v dl. 6,9m' a doplnění rozvodů pod komunikací u objektu č.p.47 ze stávajícího energocentra v areálu.

#### 6. SO58/I.E Rozvody slaboproudu a inf. technologií

Je navrženo provést (pro objekt VTP blok B) položení nosných kabelových tras pro optické a metalické kabely k vjezdové bráně do areálu z ulice Technologické. Tyto kabelové trasy budou sloužit pro veškeré kabely, které budou zapotřebí doplnit pro ovládání vjezdové brány systémy UPOL (přístupový systém, EPS apod.) a pro případné doplnění kamerového systému UPOL. Celková délka této kabelové trasy činí 2x51,5m'. Dále zahrnuje položení nového 4 až 9 - ti komorového multikanálu o délce 9,7m' (pro uložení metalických a optických kabelů UPOL ve vazbě na rekonstrukci stávajících rozvodů slaboproudu a informačních technologií. Dále řeší doplnění rozvodů pod komunikací u objektu č.p.47 ze stávajícího energocentra v areálu.

#### 7. SO61/I.E Rekonstrukce stávajících areálových komunikací

Bude provedeno doplnění části chodníku před objektem VTP-blok B a dále rozšiřuje již umístěnou komunikaci podél objektu č. p.47 z původních 3m na novou šířku 6m. Součástí tohoto objektu jsou i



dlážděné plochy pod kontejnerová stání TKO. Komunikace je navržena jako obousměrná, dvoupruhová v šíři 6,0m mezi obrubami - dva jízdní pruhy 2,75m a dva vodící proužky 0,25m. Maximální podélný sklon je 2,296%, příčný sklon jednostranný 2,5%. Plochy pod kontejnery budou provedeny jako dlážděná konstrukce ze zámkové dlažby 8 cm do drti na nestmelených podkladech.

#### 8. SO75/I.E Přeložka stávající komunikace

Dojde k rozebrání a k zpětnému použití stávající betonové dlažby na nově navrženou komunikaci. Stávající dlážděná komunikace bude rozebrána a dlažba bude použita na nově vytvořenou vozovku. Délka vozovky je 53,4 m, jízdní pruhy široké 3,0m. Vozovka je konstrukčně řešena jako dlážděná vozovka s povrchem z betonové dlažby tl.8cm šedá přírodní, ložené do drti 4cm, na směsi stmelené cementem SC8/10. Vozovka je na jedné straně lemována betonovým obrubníkem 15/25 se základním převýšením 12cm, loženým do betonu – (součást SO61/I.E) a na straně druhé pomocí betonového krajníku 25/10 bez převýšení - (součást SO76/I.E). Dešťové vody budou sváděny příčným a podélným sklonem do navržených vpustí. Jsou navrženy 3 nové silniční vpustí s mříží ve vozovce (nosnost D400, vpust' bude složena z prefa dílců). Přípojky vpustí budou z PVC DN150, povedou do nově navržené kanalizace, která je součástí jiného SO. Podloží bude odvodněno sklonem zemní pláň – min 3% do navržených drenáží – rýhy s výplní drti a trubkami PVC FLEX DN80.

#### 9. SO76/I.E Areálové parkovací plochy

Je navrženo vybudovat 6 parkovacích ploch. Parkovací plochy jsou rozděleny na 3 části, 3 v severní, 2 ve východní a 1 v západní části stavby. Celkem je zde navrženo 47 parkovacích stání. 21, 10 a 4 na severních parkovištích, 7 a 2 ve východní a 3 v západní části. 37 stání je kolmých a 10 podélných. Základní rozměr stání je 2,5\*5,0 m a 5,75\*2,25m dle ČSN 73 6056. Krajní stání bude rozšířeno o 0,25m. Jsou navrženy 2 kolmá stání pro osoby se ztíženou schopností pohybu. Šíře těchto stání je v souladu s Vyhláškou č.398/2009 Sb. 6,05m s 1,2m širokým manipulačním prostorem mezi stáními. Parkovací stání jsou konstrukčně řešena jako dlážděná vozovka s povrchem ze zámkové dlažby tl.8cm šedá přírodní, ložené do drti 4cm, dle TP. Parkovací plochy jsou lemovány na straně zeleně obrubníkem betonovým 15/25 se základním převýšením 10cm, loženým do betonu. Konstrukčně se jedná o nové plochy. Vodorovné značení V10b, které je oddělením kolmých a podélných stání, bude řešeno řádkem dlažby v antracitové barvě. Svislé značení vyhrazených stání bude doplňovat nátěr symbolu V10f. Dešťové vody budou sváděny příčným sklonem do terénu nebo do navržených vpustí. Jsou navrženy 3 nové silniční vpustí s mříží ve vozovce (nosnost D400, vpust' bude složena z prefa dílců), které se nachází v západní části. Ostatní parkovací plochy jsou odvodněny sklonem na vozovku a následně do uličních vpustí, které jsou součástí jiných stavebních objektů. Přípojky vpustí budou z PVC DN150, povedou do nově navržené kanalizace. Podloží bude odvodněno sklonem zemní pláň – min 3% do navržených drenáží – rýhy s výplní drti a trubkami PVC FLEX DN80. Objekt SO76/I.E obsahuje dopravní značení, řešící vyhrazení parkovacích stání pro osoby s pohybovým postižením. Tato stání jsou zde 2, bude proveden nátěr symbolu V10f a svislé dopravní značení IP12+O1+E1. Vodorovné značení V10b kolmých a podélných stání bude řešeno barevnou skladbou dlažby. Svislé značky budou řešeny v základní velikosti, budou provedeny z profilovaného Al plechu s reflexní fólií na typovém sloupku.

#### 10. SO77/I.E Studna užitkové vody

Tento objekt řeší nově navrženou kopanou studnu jako zdroj užitkové vody pro závlahy v areálu. Předpokládaný odběr podzemní vody 2000 - 3000 l/den. Studna bude provedena z 8 kusů skruží DN 1500 výšky 1000mm s přechodovou deskou na DN 1000. Na tuto desku jsou pak položeny dvě skruže DN 1000. V studni je umístěna montážní podesta pro technickou manipulaci s horizontálním potrubím a údržbou, opravou čerpadla. Nepropustná úprava povrchu okolo studny bude provedena na vzdálenost min. 0,60m od vnějšího líce opláštění. Okolí betonových skruží do vzdálenosti min. 600mm bude utěsněno jílovým těsněním a to do hloubky min. 2,50m. Jílové těsnění bude provedeno i okolo kabelu a potrubí, a to sice do vzdálenosti 2 metry od studny okolo potrubí.

#### 11. SO78/I.E Přeložka teplovodního potrubí

Projekt řeší přeložku stávajícího teplovodu k předávací stanici a napojení nově rekonstruovaného objektu č.52. Teplovodní rozvod 2x DN 125/225 mm se prodlouží a provede se 90° ohyb do stávající předávací stanice. Bude využita trasa stávajícího teplovodu 2x DN 100. Tento teplovodní rozvod se demontuje. Před objektem č.52 bude vsazen T kus pro napojení objektu. V objektu č. 52 je potrubí



přivedeno do šachty. Potrubí bude provedeno v tzv. bezkanálovém uložení. V dané lokalitě se používá potrubí systému ISOPLUS. Jde o předizolovaný potrubní systém, včetně systému pro kontrolu na vyhledávání poruch. Při realizaci je nutné aby horní hrana izolace potrubí měla krytí minimálně 500mm. Systém musí být v nejvyšších místech odvodušněn, v nejnižších musí být odvodněn. Do trasy potrubního systému bude „připoložen“ komunikační kabel.

#### 12. SO79/I.E Vsakovací objekt pro dešťové vody z parkoviště

Jedná se o vsakovací objekt při komunikaci, pro odlehčení dešťových vod s propojí kanalizace v délce 32,0 m DN200. Šachty jsou plastové. Stavebně se jedná o výkop pro osazení uliční vpusti, které jsou součástí komunikací, a osazení vsakovacích boxů spolu se šachtami. Výkop bude proveden v souladu s ČSN 73 6133. Stavební práce spočívají tedy převážně v zemních pracích. 4,5 metru DN 125 ve spádu 5,30%. Vzhledem k velikosti zasakovacího objektu je šachta nátoku i lomovou. Z této šachty následuje perforované potrubí o DN 150 s perforací vyšší jak 50 cm<sup>2</sup>/m. Kde potrubím proudí dešťová voda a akumuluje se přes štěrkopískový podsyp do instalovaných boxů AS-NIDAFLOW. Skladba a konstrukce filtrační a oddělovací vrstvy je dle typu výrobce. Konstrukce bude opatřena ze strany kořenů geotextilií proti prorůstání kořenů. Celkem je navrženo 8 ks systémových boxů AS-NIDAFLOW. Na konci úseku je drenáž zakončena v šachtě Š2 která plní funkci sběrné, kontrolní s možností poslední kontroly transportu spláchnutých pevných částic z vozovky. V této šachtě je rovněž provedeno napojení odvětrání boxů drénem DN 100, položeným na konstrukci. Pro vyšší bezpečnost bylo provedeno bezpečnostní napojení na stávající kanalizaci. Půdorysný rozměr vsaku je 4,8 na 2,7 metr. Po výstavbě bude navržené řešení zakomponováno do svého prostředí tak aby co možná nejmeně rušila lokalitu. Pro vyšší bezpečnost je navrženo v místě stání.

#### 13. SO80 Nádrž GMO pro objekt H

Jedná se o havarijní jímku pro likvidaci odpadních vod GMO. Je navržena jímka PP - ER 7.41 S, PP nádrž, podzemní, hranatá, samonosná 7,4m<sup>3</sup>. S užitným objemem 6,26 m<sup>3</sup> v závislosti na výšce napojení a instalaci kóty propojení. Jímka bude instalována jako samonosná s o betonováním betonem C20/25 s vyztužením kari sítí 6/100/100 mm při obou površích. Okop bude zvolen HE - 770 DRK, vodotěsný. V jímce bude instalováno čerpadlo s napojením na jímku GMO. Čerpání bude prováděno na základě logické funkce, stavu hladin v jímce GMO a havarijní jímce. Jímky bude umístěna u východní stěny objektu H, st.p.č. 1705/37 (zastavěná plocha a nádvoří).

14. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu žadatel musí splnit podmínky odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje Magistrátu města Olomouce, jakožto příslušného orgánu ochrany ZPF, které jsou stanovené v jeho souhlasu vydaného podle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dne 3.7.2012 pod č.j.: KUOK 59952/2012 a č.spisu: KÚOK 56704/12/137.

15. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat opatření, aby při výkopových pracích, terénních úpravách pozemků a stavbách vedených v souběhu, křížení či nad stávajícími inženýrskými sítěmi, včetně přípojek k objektům a pro uložení nových rozvodů, byla dodržena platná ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a vyznačena všechna stávající podzemní zařízení a práce v místě souběhu, při křížení či nad stávajícími podzemními sítěmi byly prováděny tak, aby nedošlo k poškození jejich vedení a zařízení jak stavebními pracemi, tak samotným provozem stavby.

16. V projektové dokumentaci pro stavební řízení je nutno prokázat zajištění stávajících přístupů a příjezdů k okolním pozemkům a stavbám, sítím technického vybavení a k požárním zařízením, mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany, po celou dobu realizace stavby.

17. S přebytečnou či nepoužitelnou zeminou ze stavebních výkopů, jakožto i s případným stavebním odpadem musí být naloženo ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V dalším stupni projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude řešen i způsob naložení s těmito případnými odpady, který je nutno projednat s Magistrátem města Olomouce - odborem životního prostředí.



18. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat v souladu s přílohou č.1 vyhlášky č.499/2006Sb., o dokumentaci staveb, zásady organizace výstavby, kde bude řešen zejména rozsah staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, musí být stanoven režim staveništní dopravy včetně příjezdových a odjezdových tras, kdy a jakým způsobem bude mechanizace a znečištěná vozovka čištěna.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Stavby obsažené v SO65/I.E - Stání pro tříděný a komunální odpad, zahradní pergola a terasy je možno považovat za výrobek plnící funkci stavby ve smyslu ust. § 103 stavebního zákona a proto je pro ně tento územní souhlas konečný.


Pro stavební objekty SO42/I.E – Rozvody užitkové vody – závlahový systém, SO51/I.E Rekonstrukce stávajících rozvodů NN 0,4kV, SO58/I.E Rozvody slaboproudu a inf. technologií, SO78/I.E Přeložka teplovodního potrubí je tento územní souhlas konečný.

Vzhledem k tomu, že územní souhlas je konečný, se žadateli v souladu s ust. §92 odst.1 stavebního zákona ukládá zpracování dokumentace k provádění stavby pro posouzení veřejných zájmů při provádění stavby, při kontrolních prohlídkách stavby.

Stavba umístěvaná na základě tohoto územního souhlasu podléhá kolaudačnímu souhlasu dle §122 stavebního zákona. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Stavební objekty SO61/I.E Rekonstrukce stávajících areálových komunikací, SO75/I.E Přeložka stávající komunikace, SO76/I.E Areálové parkovací plochy, SO77/I.E Studna užitkové vody SO79/I.E Vsakovací objekt pro dešťové vody z parkoviště, SO80 Nádrž GMO pro objekt H vyžadují vydání stavebního povolení, případně ohlášení.

MAGISTRÁT MĚSTA  
OLOMOUCE  
stavební odbor  
oddělení územně správní  
779 11 Olomouc (6)

  
Ing. Miloš Hlaváček

vedoucí oddělení územně správního

Příloha: ověřený situační výkres

Za vydání územního souhlasu se stavbou byl vyměřen správní poplatek podle položky č. 17 bodu 1, písm. f, části I sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši poloviny sazby příslušného poplatku 10150 Kč.

Územní souhlas se doručuje žadateli spolu s ověřeným situačním výkresem, s vyznačením účinnosti se poté doručuje vlastníkům sousedních pozemků, dotčeným orgánům a místně příslušnému obecnímu úřadu, popř. speciálnímu stavebnímu úřadu.

**Rozdělovník** (D = doručka; p = příloha)

Doručí se:

- zástupce žadatele:
- 1. BAUCON CZ s.r.o., Petra Jilemnického 832/1, Vrahovice, 798 11 Prostějov 6 + p
- ostatní
- 2. Spis 2x + 2p



Po nabytí účinnosti se doručí:

Dotčené orgány

3. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
4. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
5. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9